

Това обявление в интернет страницата на TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:485579-2022:TEXT:BG:HTML>

**България-София: Услуги по предоставяне на кредит
2022/S 171-485579**

Обявление за изменение

Изменение на поръчка/концесия през нейния срок на изпълнение

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

Раздел I: Възлагащ орган/възложител

I.1) Наименование и адреси

Официално наименование: Фонд мениджър на финансови инструменти в България ЕАД

Национален регистрационен номер: 203740812

Пощенски адрес: гр. София, бул. Ген. Тотлебен 30-32, ет. 4

Град: София

код NUTS: BG411 София (столица) / Sofia (stolitsa)

Пощенски код: 1606

Държава: България

Лице за контакт: Ирина Атанасова, звено Правна дейност

Електронна поща: i.atanasova@fmfib.bg

Телефон: +359 28014034

Факс: +359 2801408

Интернет адрес/и:

Основен адрес: <http://www.fmfib.bg>

Адрес на профила на купувача: <https://www.fmfib.bg/bg/buyer>

Раздел II: Предмет

II.1) Обхват на обществената поръчка

II.1.1) Наименование:

Изпълнение на финансов инструмент Фонд за градско развитие, финансиран със средства на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020, разделена на три обособени позиции

II.1.2) Основен CPV код

66113000 Услуги по предоставяне на кредит

II.1.3) Вид на поръчка

Услуги

II.2) Описание

II.2.1) Наименование:

Изпълнение на финансов инструмент Фонд за градско развитие София, финансиран със средства на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020, с размер на финансовия ресурс 87 400 000
Обособена позиция №: 1

II.2.2) Допълнителни CPV кодове

66113000 Услуги по предоставяне на кредит

II.2.3) Място на изпълнение

код NUTS: BG411 София (столица) / Sofia (stolitsa)

Основно място на изпълнение:
град София

- II.2.4) **Описание на обществената поръчка към момента на сключване на договора:**
Създаване и управление на портфейл от кредити, финансирани с публични средства от финансовия инструмент и средства, осигурени от финансовия посредник (ФП) или друг независим частен инвеститор, при мин. 10% самоучастие на ФП и вградена портфейлна гаранция, покриваща до 25 % от загубите на портфейлно ниво, съответно до 80% от загубите по съфинансирането на ниво кредит, вкл. в портфейла, в който могат да бъдат вкл. кредити, при които съфинансирането, осигурено от ФП е мин. 40% от общото финансиране по договора.
- II.2.7) **Продължителност на поръчката, рамковото споразумение, динамична система за закупуване или концесия**
Крайна дата: 31/12/2043
В случай на рамкови споразумения – обосноваване на срока, чиято продължителност надвишава четири години:
- II.2.13) **Информация относно средства от Европейския съюз**
Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: да
Идентификация на проекта:
Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020

Раздел IV: Процедура

- IV.2) **Административна информация**
- IV.2.1) **Обявление за възлагане на поръчка, свързано с тази поръчка**
Номер на обявлението в ОВ на ЕС: [2018/S 205-468399](#)

Раздел V: Възлагане на поръчката/концесията

- Поръчка №:** OC-3
- Обособена позиция №:** 1
- Наименование:**
Оперативно споразумение създаване и управление на Фонд за градско развитие София
- V.2) **Възлагане на поръчката/концесията**
- V.2.1) **Дата на сключване на договора/решението за възлагане на концесия:**
20/09/2018
- V.2.2) **Информация относно оферти**
Поръчката/концесията е възложена на група от икономически оператори: да
- V.2.3) **Име и адрес на изпълнителя/концесионера**

Официално наименование: ДЗЗД Фонд за устойчиви градове
Национален регистрационен номер: 177236270
Пощенски адрес: ул. Шести септември 1, ет. 3
Град: София
код NUTS: BG411 София (столица) / Sofia (stolitsa)
Пощенски код: 1000
Държава: България
Електронна поща: dankinova@flag-bg.com
Телефон: +359 29882310
Факс: +359 29882310
Интернет адрес: <https://www.citiesfund.bg/>
Изпълнителят/концесионерът е МСП: не

V.2.3) **Име и адрес на изпълнителя/концесионера**

Официално наименование: Фонд за устойчиво градско развитие ЕАД
Национален регистрационен номер: 202033232
Пощенски адрес: ул. Шести септември 1, ет. 3
Град: София
код NUTS: BG411 София (столица) / Sofia (stolitsa)
Пощенски код: 1000
Държава: България
Електронна поща: office@jessicasofia.com
Телефон: +359 29882310
Факс: +359 29880045
Интернет адрес: <http://www.jessicasofia.com/>
Изпълнителят/концесионерът е МСП: не

V.2.3) **Име и адрес на изпълнителя/концесионера**

Официално наименование: Фонд Флаг ЕАД
Национален регистрационен номер: 175331015
Пощенски адрес: ул. Шести септември 1, ет. 3
Град: София
код NUTS: BG411 София (столица) / Sofia (stolitsa)
Пощенски код: 1000
Държава: България
Електронна поща: office@flag-bg.com
Телефон: +359 29882310
Факс: +359 29882310
Интернет адрес: www.flag-bg.com%20
Изпълнителят/концесионерът е МСП: не

V.2.3) **Име и адрес на изпълнителя/концесионера**

Официално наименование: Обединена българска банка
Национален регистрационен номер: 000694959
Пощенски адрес: бул. Витоша 89Б
Град: София
код NUTS: BG411 София (столица) / Sofia (stolitsa)
Пощенски код: 1463
Държава: България
Електронна поща: kiril.velitchkov@ubb.bg
Телефон: +359 8112800
Факс: +359 9880822
Интернет адрес: <https://www.ubb.bg/>
Изпълнителят/концесионерът е МСП: не

V.2.3) **Име и адрес на изпълнителя/концесионера**

Официално наименование: Българска консултантска организация ЕООД
Национален регистрационен номер: 175345844
Пощенски адрес: ж.к. Хиподрума, бл. 139В, вх. В, ет.7, ап. 75
Град: София
код NUTS: BG411 София (столица) / Sofia (stolitsa)
Пощенски код: 1612
Държава: България
Електронна поща: office@bco.bg
Телефон: +359 29625623
Факс: +359 29625623
Интернет адрес: <http://www.bco.bg/>
Изпълнителят/концесионерът е МСП: да

V.2.4) **Информация относно стойността на поръчката/обособената позиция/концесията (към момента на сключване на договора; без да се включва ДДС)**

Обща стойност на обществената поръчка: 10 583 400.00 BGN

Раздел VI: Допълнителна информация

VI.3) **Допълнителна информация:**

VI.4) **Процедури по обжалване**

VI.4.1) **Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Официално наименование: Комисия за защита на конкуренцията
Пощенски адрес: бул. Витоша № 18
Град: София
Пощенски код: 1000
Държава: България
Електронна поща: cpcadmin@cpc.bg
Телефон: +359 29884070
Факс: +359 29807315
Интернет адрес: <http://www.cpc.bg>

VI.4.3) **Подаване на жалби**

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:
чл. 197, ал. 2 от ЗОП

VI.4.4) **Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби**

Официално наименование: Фонд мениджър на финансови инструменти в България ЕАД
Пощенски адрес: бул. Ген. Тотлебен 30-32, ет. 4
Град: София
Пощенски код: 1606
Държава: България
Електронна поща: office@fmfib.bg
Телефон: +359 28014034
Факс: +359 28014089
Интернет адрес: <http://www.fmfib.bg>

VI.5) **Дата на изпращане на настоящото обявление:**
01/09/2022

Раздел VII: Изменения по поръчката/концесията

VII.1) **Описание на обществената поръчка след измененията**

VII.1.1) **Основен CPV код**

66113000 Услуги по предоставяне на кредит

VII.1.2) **Допълнителни CPV кодове**

66113000 Услуги по предоставяне на кредит

VII.1.3) **Място на изпълнение**

код NUTS: BG411 София (столица) / Sofia (stolitsa)

Основно място на изпълнение:

Съгласно териториалният обхват на ФГР, посочен в Техническата спецификация

VII.1.4) **Описание на обществената поръчка:**

Създаване и управление на портфейл от кредити, финансирани с публични средства от финансовия инструмент и средства, осигурени от ФП или друг независим частен инвеститор, при минимум 10% самоучастие на ФП и вградена портфейлна гаранция в размер на 25% от загубите на портфейлно ниво, съответно до 80% от загубите по съфинансирането на ниво кредит, вкл. в портфейла, в който могат да бъдат включени кредити, при които съфинансирането, осигурено от ФП е мин. 40% от общото финансиране от ФГР, предоставено на Крайния получател при Правила за държавна помощ в съответствие с чл. 16 „Регионални помощи за градско развитие“ от Регламент (ЕС) № 651/2014 г. на Комисията и не по-малко от 10% от Общото финансиране от ФГР при Правила за държавна помощ в съответствие с чл. 53 „Помощи за култура и опазване на културното наследство“ от Регламент (ЕС) № 651/2014 г. на Комисията и/или Регламент (ЕС) №1407/2013 на Комисията и/или други приложими правила за държавна помощ.

VII.1.5) **Продължителност на поръчката, рамковото споразумение, динамична система за закупуване или концесия**

Крайна дата: 31/12/2043

В случай на рамкови споразумения – обосноваване на срока, чиято продължителност надвишава четири години:

VII.1.6) **Информация относно стойността на поръчката/обособената позиция/концесията (без да се включва ДДС)**

Обща стойност на поръчката/обособената позиция/концесията: 10 583 400.00 BGN

VII.1.7) **Име и адрес на изпълнителя/концесионера**

Официално наименование: ДЗЗД Фонд за устойчиви градове
Национален регистрационен номер: 177236270
Пощенски адрес: ул. Шести септември 1, ет. 3
Град: София
код NUTS: BG411 София (столица) / Sofia (stolitsa)
Пощенски код: 1000
Държава: България
Електронна поща: dankinova@flag-bg.com
Телефон: +359 29882310
Факс: +359 29882310
Интернет адрес: <https://www.citiesfund.bg>
Изпълнителят/концесионерът е МСП: не

VII.1.7) **Име и адрес на изпълнителя/концесионера**

Официално наименование: Фонд за устойчиво градско развитие ЕАД
Национален регистрационен номер: 202033232
Пощенски адрес: ул. Шести септември 1, ет. 3
Град: София
код NUTS: BG411 София (столица) / Sofia (stolitsa)
Пощенски код: 1000
Държава: България
Електронна поща: office@jessicasofia.com
Телефон: +359 29882310
Факс: +359 29880045
Интернет адрес: <http://www.jessicasofia.com/>
Изпълнителят/концесионерът е МСП: не

VII.1.7) **Име и адрес на изпълнителя/концесионера**

Официално наименование: Фонд Флаг ЕАД
Национален регистрационен номер: 175331015
Пощенски адрес: ул. Шести септември 1, ет. 3
Град: София
код NUTS: BG411 София (столица) / Sofia (stolitsa)
Пощенски код: 1000
Държава: България
Електронна поща: office@flag-bg.com
Телефон: +359 29882310
Факс: +359 29882310
Интернет адрес: www.flag-bg.com
Изпълнителят/концесионерът е МСП: не

VII.1.7) **Име и адрес на изпълнителя/концесионера**

Официално наименование: Обединена българска банка
Национален регистрационен номер: 000694959
Пощенски адрес: бул. Витоша 89Б
Град: София
код NUTS: BG411 София (столица) / Sofia (stolitsa)
Пощенски код: 1463
Държава: България
Електронна поща: kiril.velitchkov@ubb.bg
Телефон: +359 8112800
Факс: +359 9880822
Интернет адрес: <https://www.ubb.bg/>
Изпълнителят/концесионерът е МСП: не

VII.1.7) Име и адрес на изпълнителя/концесионера

Официално наименование: Българска консултантска организация ЕООД
Национален регистрационен номер: 175345844
Пощенски адрес: ж.к. Хиподрума, бл. 139В, вх. В, ет.7, ап. 75
Град: София
код NUTS: BG411 София (столица) / Sofia (stolitsa)
Пощенски код: 1612
Държава: България
Електронна поща: office@bco.bg
Телефон: +359 29625623
Факс: +359 29625623
Интернет адрес: <http://www.bco.bg>
Изпълнителят/концесионерът е МСП: да

VII.2) Информация относно изменения

VII.2.1) Описание на измененията

Естество и обхват на измененията (с указване на евентуални по-ранни промени по поръчката):
Общият финансов ангажимент по т. 2.1 от ОС, в т.ч. Заемния лимит и/или Гаранционния лимит може да се намали преди Крайната дата на инвестиране със средствата от Заемния лимит по ПО1, за които не са сключени договори за финансиране по ПО1 и не са заделени средства за плащане на Възнаграждение за управление по ПО1 и/или със средствата от Гаранционния лимит по ПО1, които не са относими към договори за съфинансиране на договори по ПО1, включени в Гарантирания портфейл. Средствата от намаления Общ финансов ангажимент по ОС 3/20.09.2018 ще бъдат използване за увеличаване на Общия финансов ангажимент по ОС-5/20.09.2018 г.

VII.2.2) Причини за изменение

Необходимост от изменение, предизвикана от обстоятелства, които добросъвестен възлагащ орган/ възложител не би могъл да предвиди (чл. 43, параграф 1, буква в) от Директива 2014/23/ЕС, чл. 72, параграф 1, буква в) от Директива 2014/24/ЕС, чл. 89, параграф 1, буква в) от Директива 2014/25/ЕС)
Описание на обстоятелствата, предизвикали необходимата модификация, и обяснение на непредвиденото естество на тези обстоятелства:
Установена е промяна в пазарната среда и липсата на интерес от Столична община и нейните търговски дружества за финансиране на Допустими проекти, поради което се създава риск за инвестиране на остатъчния ресурс от Заемния и Гаранционния лимит по ПО1 за ФГР София до Крайната дата за инвестиране. Същевременно, по ФГР Юг е отчетено договаряне на 105 % от ресурса към 31.12.2021 г. и е заявен засилен интерес от потенциални крайни получатели, с оглед на което ФГР Юг попада в

ситуация на недостиг на ресурс спрямо извършената първоначална предварителна оценка за прилагане на фин. инструменти по Опер. пр-ма и дефинирания размер на ресурса в Инвест. стратегия. Горепосочените обстоятелства не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа при обявяване на процедурата и и пораждаат необходимост от промяна на Опер. споразумение с цел ефективно изпълнение на фин. инструм-т, което не води до промяна в предмета на поръчката.

VII.2.3) **Увеличение на цената**

Актуализирана обща стойност на поръчката преди измененията (като се вземат под внимание възможни по-ранни изменения на поръчката и адаптиране на цената, а също и средното равнище на инфлация във въпросната държава членка, в случая на Директива 2014/23/ЕС)

Стойност, без да се включва ДДС: 10 583 400.00 BGN

Обща стойност на поръчката след измененията

Стойност, без да се включва ДДС: 10 583 400.00 BGN