

Doc - 61/18.05.2022г.

### ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 3

към

Оперативно споразумение № ОС-3/20.09.2018 г. за създаване и управление на Фонд за градско развитие – София

Днес, 18.05.2022г., в гр. София, между:

- 1) **„ФОНД МЕНИДЖЪР НА ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ В БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**, еднолично акционерно дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на Република България, с ЕИК 203740812, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Красно село, бул. "Ген. Едуард И. Тотлебен" № 30-32, ет. 4 (**„ФМФИБ“**), от една страна

и

- 2) **ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“**, Булстат 177236270, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Шести септември“ № 1, ет.3, учредено и съществуващо, по силата на Договор за създаване на дружество по Закона за задълженията и договорите от 13.12.2017 г., (**„Изпълнител“**), от друга страна

с партньори:

- **„Фонд ФЛАГ“ ЕАД**, еднолично акционерно дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на Република България (**„ФЛАГ“**), с ЕИК 175331015, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. Шести септември №1 ет.3;
- **„Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД**, еднолично акционерно дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на Република България (**„ФУГР“**), с ЕИК 202033232, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Шести септември“ № 1, ет. 3;
- **„Обединена Българска Банка“ АД**, акционерно дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на Република България (**„ОББ“**), с ЕИК 000694959, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Триадица, бул. „Витоша“ № 89Б (**Доверен участник**);
- **„Българска консултантска организация“ ЕООД**, еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено и съществуващо съгласно законите на Република България (**„БКО“**), с ЕИК 175345844, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Красно село, ж.к. Хиподрума, бл. 139В, вх. В, ет. 7, ап. 75;

СЕ ПОДПИСА НАСТОЯЩОТО ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ, ПО КОЕТО СТРАНИТЕ, ОТЧИТАЙКИ ЧЕ:

- (А) На основание клауза 23.1 от Оперативното споразумение (ОС), същото може да бъде изменено по взаимно съгласие на Страните, с изключение на разпоредбите на Член 2 и Член 18, които могат да бъдат изменяни единствено доколкото е допустимо съгласно Регламентите на структурните фондове и българския Закон за обществените поръчки, приложим към съответния момент;
- (Б) На основание клауза 23.3 от ОС, в случай че, по преценка на ФМФИБ, са налице промени в пазарната среда, които намаляват или ограничават възможностите за реализиране на целите на Оперативната програма от страна на ФГР с оглед на инструментите, ограниченията и целите,

посочени в Инвестиционната политика и/или Бизнес плана, Страните могат да договорят изменение на Инвестиционната политика и Бизнес плана на Изпълнителя по взаимно съгласие;

- (В) ФМФИБ и Изпълнителят са констатирани риск за инвестиране до Крайната дата за инвестиране на пълния размер на Заемния лимит по ПО1 за ФГР София, предвид, че към 31.12.2021 г. е договорен 42% от лимита и се отчита липса на интерес от страна на Столична община и нейните търговски дружества за финансиране на Допустими проекти. Последното обстоятелство представлява промяна в пазарната среда и ограничава възможностите за инвестиране на остатъчния ресурс по Заемния и Гаранционния лимит и реализирането на целите, посочени в Инвестиционната политика и Бизнес плана.
- (Г) С оглед адресиране на този риск ФМФИБ изготви през м. октомври 2021 г. *Преглед на пазарната ситуация и оценка на необходимостта от изменение на Инвестиционната стратегия за прилагане на финансовите инструменти по ОПРР 2014-2020* с представяне на възможните алтернативи за инвестиране на неангажирания ресурс от Заемния лимит по ПО1 и Гаранционния лимит по ПО1 на ФГР София до Крайната дата за инвестиране. На база на препоръките в горепосочената оценка, бе постигната договореност с Управляващия орган (УО) на Оперативната програма, отразена в подписаното Споразумение за изменение № 4 от 03.05.2022 г. към Финансовото споразумение, за предоставяне на възможност на Изпълнителя за прехвърляне на неангажирания ресурс от Заемния и/или Гаранционния лимит по ПО1 на ФГР София към Заемния и/или Гаранционния лимит по ПО1 на ФГР Юг, договорен с Оперативно споразумение ОС-5/20.09.2018 г., по което Изпълнителят също е страна.
- (Д) Решението бе взето на база на отчетения най-висок процент от трите Фонда за градско развитие (за гр. София, Южна и Северна България), които се изпълняват след проведената Процедура по ЗОП, на договорените средства с Крайни получатели при Заемния лимит по ПО1 на ФГР Юг в размер на 105% към 31.12.2021 г., както и списък с потенциални проекти за финансиране по ПО1 с висока степен на готовност, с което се отчита значителен потенциал за успешното инвестиране във ФГР Юг на неангажирания ресурс по ПО1 на ФГР София до Крайната дата на инвестиране.
- (Е) Настоящото споразумение за изменение е в съответствие с изискванията на чл. 116, ал. 1, т.1 и т. 3 от Закона за обществените поръчки.

Промяната на Инвестиционната политика и Бизнес план е предвидена в условията на поръчката и клаузите на ОС и същата не води до промяна на предмета на поръчката, с оглед на което се явява допустима съгласно чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Структурирането на финансовия инструмент и възлагането на поръчката са изготвени въз основа на Предварителна оценка за прилагане на финансовите инструменти по Оперативна програма „Региони в Растеж“, както и Инвестиционна стратегия към сключено Финансово споразумение с УО на Оперативната програма през 2016 г., дефинираща обема на средствата по всеки едни от Фондовете за градско развитие съобразно териториалното им разпределение.

В хода на изпълнение на поръчката, при преглед на пазарната ситуация и оценка на необходимостта от изменение на Инвестиционната стратегия за прилагане на финансовите инструменти по Оперативната програма, извършена през 2021 г., е установена промяна в

пазарната среда и липсата на интерес от Столична община и нейните търговски дружества за финансиране на Допустими проекти, поради което се създава риск за инвестиране на остатъчния ресурс от Заемния и Гаранционния лимит по ПО1 за ФГР София до Крайната дата за инвестиране.

Това обстоятелство поражда необходимостта от промяна на Оперативното споразумение. Същото не е могло да бъде предвидено при полагане на дължимата грижа от ФМФИБ към момента на обявяване на процедурата. В допълнение, предвиденото изменение не води до промяна в предмета на поръчката или Оперативното споразумение, с оглед на което се явява допустимо съгласно чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП.

#### СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:

1. Общият финансов ангажимент, определен в клауза 2.1 на ОС, в т.ч. Заемният лимит и/или Гаранционният лимит по клаузи 2.4 и 2.5, може да се намали преди изтичане на Крайната дата за инвестиране с:
  - 1.1 размера на средствата от Заемния лимит по ПО1, за който не са сключени Договори за финансиране по ПО1 и който не е заделен за плащане на дължимо Възнаграждение за управление по ПО1 и/или
  - 1.2 размера на средствата от Гаранционния лимит по ПО1, който не е относим към Договори за съфинансиране по ПО1, включени в Гарантирания портфейл.
2. С намаления размер на Общия финансов ангажимент по клауза 1 от настоящото споразумение се увеличава размерът на Общия финансов ангажимент и съответно размерът на Заемния лимит по ПО1 и/или Гаранционния лимит по ПО1 на Оперативно споразумение ОС-5/20.09.2018 г. за изпълнение на ФГР Юг .
3. Конкретният размер на намалението по клауза 1 на настоящото споразумение се определя автоматично и се равнява на размера на увеличението на Общия финансов ангажимент по Оперативно споразумение № ОС-5/20.09.2018 г. за изпълнение на ФГР Юг, към датата на която е издадено писмено потвърждение от ФМФИБ за одобряване на увеличението.
4. При намаляване на размера на Гаранционния лимит, съответно Заемния лимит, страните са длъжни да изменят сключения между тях Договор за особен залог, съответно да отразят промяната чрез допълнително отбелязване към първоначалното вписване на особения залог в ЦРОЗ.
5. Настоящото Допълнително споразумение влиза в сила от датата на подписването му и е неразделна част от Оперативното споразумение, като го изменя и допълва съобразно уговореното по-горе.
6. Настоящото Допълнително споразумение се състави и подписа в 6 (шест) еднообразни екземпляра – два за ФМФИБ и четири за ДЗЗД „ФУГ“.

За и от името на „ФОНД МЕНИДЖЪР НА ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ В БЪЛГАРИЯ“ ЕАД:

MARTIN  
METODIEV  
GIKOV  
Digitally signed by  
MARTIN METODIEV  
GIKOV  
Date: 2022.05.12  
15:25:35 +03'00'

Име: Мартин Гиков  
Качество: Изпълнителен директор

Irena Simeonova  
Georgieva-Kecheva  
Digitally signed by Irena  
Simeonova Georgieva-Kecheva  
Date: 2022.05.12 08:26:15 +03'00'

Име: Ирена Георгиева  
Качество: Ръководител отдел „Счетоводство“

За и от името на **ДЗЗД „ФОНД ЗА УСТОЙЧИВИ ГРАДОВЕ“:**

**Desislava Petkova**  
**Simeonova**

Digitally signed by Desislava  
Petkova Simeonova  
Date: 2022.05.18 23:04:18  
+03'00'

Име: Десислава Симеонова

Качество: Изпълнителен директор на ОББ

**Nadya**  
**Yordanova**  
**Dankinova**

Digitally signed by  
Nadya Yordanova  
Dankinova  
Date: 2022.05.17  
15:16:08 +03'00'

Име: Надя Данкинова

Качество: Изпълнителен директор на ФЛАГ и ФУГР

**Hristina**  
**Atanasova**  
**Filipova**

Digitally signed by  
Hristina Atanasova  
Filipova  
Date: 2022.05.18  
09:18:17 +03'00'

Име: Христина Филипова

Качество: Прокуриснт на ОББ

**Stoyan**  
**Ivanov**  
**Stavrev**

Digitally signed  
by Stoyan Ivanov  
Stavrev  
Date: 2022.05.17  
17:07:25 +03'00'

Име: Стоян Ставрев

Качество: Управител на БКО