

**Деловодна информация**

Партида на възложителя: 05297	Поделение:
Исходящ номер: ОП-Д-215 от дата: 27/10/2023 (дд/мм/гггг)	
Обявлението подлежи на публикуване в ОВ на ЕС: да	Съгласен съм с <a href="#">Общите условия</a> на АОП за използване на услугата Електронен подател: да
Дата на изпращане на обявлението до ОВ на ЕС: 27/10/2023 (дд/мм/гггг)	
Заведено в преписка: 05297-2017-0005 (nnnnn-uuuu-xxxx)	

**Притурка към Официален вестник на Европейския съюз**Информация и онлайн формуляри: <http://simap.ted.europa.eu>**Обявление за изменение****Изменение на поръчка през нейния срок на изпълнение**

Директива 2014/24/ЕС / ЗОП

**Раздел I: Възлагащ орган/възложител****I.1) Наименование и адреси**

Официално наименование: Фонд мениджър на финансови инструменти в България ЕАД		Национален регистрационен номер: 203740812	
Пощенски адрес: гр. София, ул. Кърниградска 19, ет. 3			
Град: София	код NUTS: BG411	Пощенски код: 1000	Държава: България
Лице за контакт: Ирина Атанасова, звено Правна дейност		Телефон: +359 877046467	
Електронна поща: i.atanasova@fmfib.bg		Факс: +359 2801408	
Интернет адрес/и			
Основен адрес: (URL) <a href="http://www.fmfib.bg">http://www.fmfib.bg</a>			
Адрес на профила на купувача: (URL) <a href="https://www.fmfib.bg/bg/buyer">https://www.fmfib.bg/bg/buyer</a>			

**Раздел II: Предмет****II.1) Обхват на обществената поръчка**

II.1.1) Наименование: Изпълнение на финансов инструмент Фонд за градско развитие, финансиран със средства на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020, разделена на три обособени позиции	Референтен номер: <sup>2</sup>
II.1.2) Основен CPV код: 66113000 Допълнителен CPV код: <sup>1 2</sup>	
II.1.3) Вид на поръчка: Услуги	

**II.2) Описание**

<b>II.2.1) Наименование:</b> <sup>2</sup> Изпълнение на финансов инструмент Фонд за градско развитие София, финансиран със средства на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020, с размер на финансовия ресурс 87 400 000	Обособена позиция №: <sup>2</sup> 1
<b>II.2.2) Допълнителни CPV кодове <sup>2</sup></b> Основен CPV код: <sup>1</sup> 66113000    Допълнителен CPV код: <sup>1 2</sup>	
<b>II.2.3) Място на изпълнение</b> код NUTS: <sup>1</sup> BG411 Основно място на изпълнение: град София	
<b>II.2.4) Описание на обществената поръчка към момента на сключване на договора:</b> <i>(естество и количество на строителни работи, доставки или услуги)</i> Създаване и управление на портфейл от кредити, финансирани с публични средства от финансовия инструмент и средства, осигурени от финансовия посредник (ФП) или друг независим частен инвеститор, при мин. 10% самоучастие на ФП и вградена портфейлна гаранция, покриваща до 25 % от загубите на портфейлно ниво, съответно до 80% от загубите по съфинансирането на ниво кредит, вкл. в портфейла, в който могат да бъдат вкл. кредити, при които съфинансирането, осигурено от ФП е мин. 40% от общото финансиране по договора.	
<b>II.2.7) Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамичната система за закупуване</b> Начална дата: / Крайна дата: 31/12/2043 (дд/мм/гггг) В случай на рамкови споразумения - обосноваване на срока, чиято продължителност надвишава четири(Директива 2014/24/ЕС) / осем(Директива 2014/25/ЕС) години:	
<b>II.2.13) Информация относно средства от Европейския съюз</b> Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: да Идентификация на проекта: Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020	

## Раздел IV: Процедура

### IV.2) Административна информация

#### IV.2.1) Обявление за възлагане на поръчка, свързано с тази поръчка

Номер на обявлението в ОВ на ЕС: 2018/S 205-468399 (напр. 2015/S 123-123456) и Номер на обявлението в РОП: 874293 (напр. 123456)

## Раздел V: Възлагане на поръчката

Поръчка №: ОС-3    Обособена позиция №: <sup>2</sup> 1    Наименование: Оперативно споразумение създаване и управление на Фонд за градско развитие София

### V.2) Възлагане на поръчката

**V.2.1) Дата на сключване на договора:** 20/09/2018 (дд/мм/гггг)

**V.2.2) Информация относно оферти**  
 Поръчката е възложена на група от икономически оператори:  
 да

#### V.2.3) Наименование и адрес на изпълнителя <sup>1</sup>

Официално наименование: ДЗЗД Фонд за устойчиви градове		Национален регистрационен номер: <sup>2</sup> 177236270	
Пощенски адрес: ул. Шести септември 1, ет. 3			
Град: София	код NUTS: BG411	Пощенски код: 1000	Държава: България
Електронна поща: dankinova@flag-bg.com		Телефон: +359 29882310	

Интернет адрес: (URL) <https://www.citiesfund.bg/>

Факс: +359 29882310

Изпълнителят е МСП: (МСП - както е определено в Препоръка 2003/361/ЕО на Комисията)

не

**V.2.3) Наименование и адрес на изпълнителя <sup>1</sup>**Официално наименование: Фонд за устойчиво градско развитие  
ЕАДНационален регистрационен номер: <sup>2</sup>  
202033232

Пощенски адрес: ул. Шести септември 1, ет. 3

Град: София

код NUTS: BG411

Пощенски код: 1000

Държава: България

Електронна поща: office@jessicasofia.com

Телефон: +359 29882310

Интернет адрес: (URL) <http://www.jessicasofia.com/>

Факс: +359 29880045

Изпълнителят е МСП: (МСП - както е определено в Препоръка 2003/361/ЕО на Комисията)

не

**V.2.3) Наименование и адрес на изпълнителя <sup>1</sup>**

Официално наименование: Фонд Флаг ЕАД

Национален регистрационен номер: <sup>2</sup> 175331015

Пощенски адрес: ул. Шести септември 1, ет. 3

Град: София

код NUTS: BG411

Пощенски код: 1000

Държава: България

Електронна поща: office@flag-bg.com

Телефон: +359 29882310

Интернет адрес: (URL) [www.flag-bg.com%20](http://www.flag-bg.com%20)

Факс: +359 29882310

Изпълнителят е МСП: (МСП - както е определено в Препоръка 2003/361/ЕО на Комисията)

не

**V.2.3) Наименование и адрес на изпълнителя <sup>1</sup>**

Официално наименование: Обединена българска банка

Национален регистрационен номер: <sup>2</sup> 000694959

Пощенски адрес: бул. Витоша 89Б

Град: София

код NUTS: BG411

Пощенски код: 1463

Държава: България

Електронна поща: kiril.velitchkov@ubb.bg

Телефон: +359 8112800

Интернет адрес: (URL) <https://www.ubb.bg/>

Факс: +359 9880822

Изпълнителят е МСП: (МСП - както е определено в Препоръка 2003/361/ЕО на Комисията)

не

**V.2.3) Наименование и адрес на изпълнителя <sup>1</sup>**Официално наименование: Българска консултантска организация  
ЕООДНационален регистрационен номер: <sup>2</sup>  
175345844

Пощенски адрес: ж.к. Хиподрума, бл. 139В, вх. В, ет.7, ап. 75

Град: София

код NUTS: BG411

Пощенски код: 1612

Държава: България

Електронна поща: office@bco.bg

Телефон: +359 29625623

Интернет адрес: (URL) <http://www.bco.bg/>

Факс: +359 29625623

Изпълнителят е МСП: (МСП - както е определено в Препоръка 2003/361/ЕО на Комисията)

да

V.2.4) Информация относно стойността на поръчката/обособената позиция (към момента на сключване на договора; без да се включва ДДС)

Обща стойност на обществената поръчка: 10583400 Валута: BGN

## Раздел VI: Допълнителна информация

### VI.3) Допълнителна информация <sup>2</sup>

--

### VI.4) Процедури по обжалване

#### VI.4.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование: Комисия за защита на конкуренцията		
Пощенски адрес: Бул. Витоша № 18		
Град: София	Пощенски код: 1000	Държава: България
Електронна поща: cpcadmin@cpc.bg		Телефон: +359 29884070
Интернет адрес: (URL) <a href="http://www.cpc.bg">http://www.cpc.bg</a>		Факс: +359 29807315

#### VI.4.2) Орган, който отговаря за процедурите по медиация <sup>2</sup>

Официално наименование:		
Пощенски адрес:		
Град:	Пощенски код:	Държава:
Електронна поща:		Телефон:
Интернет адрес: (URL)		Факс:

#### VI.4.3) Подаване на жалби

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:  
чл. 197, ал. 2 от ЗОП

#### VI.4.4) Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби <sup>2</sup>

Официално наименование: Фонд мениджър на финансови инструменти в България ЕАД		
Пощенски адрес: ул. Кърниградска № 19		
Град: София	Пощенски код: 1000	Държава: България
Електронна поща: office@fmfib.bg		Телефон: +359 877046467
Интернет адрес: (URL) <a href="http://www.fmfib.bg">http://www.fmfib.bg</a>		Факс: +359 28014089

### VI.5) Дата на изпращане на настоящото обявление: 27/10/2023 (dd/mm/yyyy)

## Раздел VII: Изменения по поръчката

### VII.1) Описание на обществената поръчка след измененията

VII.1.1) Основен CPV код: 66113000 Допълнителен CPV код: <sup>1 2</sup>
VII.1.2) Допълнителни CPV кодове <sup>2</sup> Основен CPV код: <sup>1</sup> 66113000 Допълнителен CPV код: <sup>1 2</sup>

**VII.1.3) Място на изпълнение**код NUTS: <sup>1</sup> BG411

Основно място на изпълнение:

Съгласно териториалният обхват на ФГР, посочен в Техническата спецификация

**VII.1.4) Описание на обществената поръчка: (естество и количество на строителните работи, доставки или услуги)**

Създаване и управление на портфейл от кредити, финансирани с публични средства от финансовия инструмент и средства, осигурени от ФП или друг независим частен инвеститор, при минимум 10% самоучастие на ФП и вградена портфейлна гаранция в размер на 25% от загубите на портфейлно ниво, съответно до 80% от загубите по съфинансирането на ниво кредит, вкл. в портфейла, в който могат да бъдат включени кредити, при които съфинансирането, осигурено от ФП е мин. 40% от общото финансиране от ФГР, предоставено на Крайния получател при Правила за държавна помощ в съответствие с чл. 16 „Регионални помощи за градско развитие“ от Регламент (ЕС) № 651/2014 г. на Комисията и не по-малко от 10% от Общото финансиране от ФГР при Правила за държавна помощ в съответствие с чл. 53 „Помощи за култура и опазване на културното наследство“ от Регламент (ЕС) № 651/2014 г. на Комисията и/или Регламент (ЕС) №1407/2013 на Комисията и/или други приложими правила за държавна помощ.

**VII.1.5) Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамичната система за закупуване**

Начална дата: / Крайна дата: 31/12/2043 (dd/mm/yyyy)

В случай на рамкови споразумения - обосноваване на срока, чиято продължителност надвишава четири(Директива 2014/24/ЕС) / осем(Директива 2014/25/ЕС) години:

**VII.1.6) Информация относно стойността на поръчката/обособената позиция (без да се включва ДДС)**

Обща стойност на поръчката/обособената позиция: 10583400 Валута: BGN

Поръчката е възложена на група от икономически оператори:

да

**VII.1.7) Наименование и адрес на изпълнителя <sup>1</sup>**

Официално наименование: ДЗЗД Фонд за устойчиви градове		Национален регистрационен номер: <sup>2</sup> 177236270	
Пощенски адрес: ул. Шести септември 1, ет. 3			
Град: София	код NUTS: BG411	Пощенски код: 1000	Държава: България
Електронна поща: dankinova@flag-bg.com		Телефон: +359 29882310	
Интернет адрес: (URL) <a href="https://www.citiesfund.bg">https://www.citiesfund.bg</a>		Факс: +359 29882310	

Изпълнителят е МСП: (МСП - както е определено в Препоръка 2003/361/ЕО на Комисията)

не

**VII.1.7) Наименование и адрес на изпълнителя <sup>1</sup>**

Официално наименование: Фонд за устойчиво градско развитие ЕАД		Национален регистрационен номер: <sup>2</sup> 202033232	
Пощенски адрес: ул. Шести септември 1, ет. 3			
Град: София	код NUTS: BG411	Пощенски код: 1000	Държава: България
Електронна поща: office@jessicasofia.com		Телефон: +359 29882310	
Интернет адрес: (URL) <a href="http://www.jessicasofia.com/">http://www.jessicasofia.com/</a>		Факс: +359 29880045	

Изпълнителят е МСП: (МСП - както е определено в Препоръка 2003/361/ЕО на Комисията)

не

**VII.1.7) Наименование и адрес на изпълнителя <sup>1</sup>**

Официално наименование: Фонд Флаг ЕАД		Национален регистрационен номер: <sup>2</sup> 175331015	
Пощенски адрес: ул. Шести септември 1, ет. 3			

Град: София	код NUTS: BG411	Пощенски код: 1000	Държава: България
Електронна поща: office@flag-bg.com			Телефон: +359 29882310
Интернет адрес: (URL) <a href="http://www.flag-bg.com">www.flag-bg.com</a>			Факс: +359 29882310

Изпълнителят е МСП: (МСП - както е определено в Препоръка 2003/361/ЕО на Комисията)

не

#### VII.1.7) Наименование и адрес на изпълнителя <sup>1</sup>

Официално наименование: Обединена българска банка			Национален регистрационен номер: <sup>2</sup> 000694959
Пощенски адрес: бул. Витоша 89Б			
Град: София	код NUTS: BG411	Пощенски код: 1463	Държава: България
Електронна поща: kiril.velitchkov@ubb.bg			Телефон: +359 8112800
Интернет адрес: (URL) <a href="https://www.ubb.bg/">https://www.ubb.bg/</a>			Факс: +359 9880822

Изпълнителят е МСП: (МСП - както е определено в Препоръка 2003/361/ЕО на Комисията)

не

#### VII.1.7) Наименование и адрес на изпълнителя <sup>1</sup>

Официално наименование: Българска консултантска организация ЕООД			Национален регистрационен номер: <sup>2</sup> 175345844
Пощенски адрес: ж.к. Хиподрума, бл. 139В, вх. В, ет.7, ап. 75			
Град: София	код NUTS: BG411	Пощенски код: 1612	Държава: България
Електронна поща: office@bco.bg			Телефон: +359 29625623
Интернет адрес: (URL) <a href="http://www.bco.bg">http://www.bco.bg</a>			Факс: +359 29625623

Изпълнителят е МСП: (МСП - както е определено в Препоръка 2003/361/ЕО на Комисията)

да

### VII.2) Информация относно изменения

#### VII.2.1) Описание на измененията

Естество и обхват на измененията (с указване на евентуални по-ранни промени по поръчката):

Реализирана е възможността за релокация на финансов ресурс, предвидена в Допълнително споразумение № 3/18.05.2022 г. за намаляване на общия финансов ангажимент по ОС -3/20.09.2018 за сметка на увеличаване на Общия финансов ангажимент по ОС -5/20.09.2018 г. Намаляването на размера на общия финансов ангажимент преди изтичане на Крайната дата за инвестиране се извършва с размера на средствата от Заемния лимит по ПО1, за който не са сключени Договори за финансиране по ПО1 и който не е заделен за плащане на дължимо Възнаграждение за управление по ПО1 и/или размера на средствата от Гаранционния лимит по ПО1, който не е относим към Договори за съфинансиране по ПО1, включени в Гарантирания портфейл.

#### VII.2.2) Причини за изменение

Необходимост от допълнителни строителни работи, доставки или услуги от първоначалния изпълнител [чл. 72, параграф 1, буква б) от Директива 2014/24/ЕС, чл. 89, параграф 1, буква б) от Директива 2014/25/ЕС]: НЕ

Описание на икономическите или техническите причини и на създаденото неудобство или удвояване на цената, възпрепятстващо промяната на изпълнителя:

Необходимост от изменение, предизвикана от обстоятелства, които добросъвестен възлагач орган/възложител не би могъл да предвиди [чл. 72, параграф 1, буква в) от Директива 2014/24/ЕС, чл. 89, параграф 1, буква в) от Директива 2014/25/ЕС]: ДА

Описание на обстоятелствата, предизвикали необходимата модификация, и обяснение на непредвиденото естество на тези обстоятелства: Депозирано Искане, изх.№ 1246/21.09.2023г. от страна на ФУГ за прехвърляне на финансов ресурс от ФГР София към ФГР Юг, както и Потвърждение от страна на ФМФИБ, изх-1989/28.09.2023 г. на основание полученото от ФП искане за релокация и представени прогнозен пайплайн и график за усвояване до Крайната дата за инвестиране на допълнителните средства по Заемния лимит по ПО 1 и ангажиране на допълнителните средства по Гаранционния

лимит по ПО 1 на ФГР Юг и прогноза за кумулативното изпълнение на целевите индикатори на ФГР София и ФГР Юг до Крайната дата на инвестиране вследствие на релокацията на ресурса.

**VII.2.3) Увеличение на цената**

Актуализирана обща стойност на поръчката преди измененията (като се вземат под внимание възможни по-ранни изменения на поръчката и адаптиране на цената)

Стойност, без да се включва ДДС: 10583400 Валута: BGN

Обща стойност на поръчката след измененията

Стойност, без да се включва ДДС: 7408380 Валута: BGN

*Възлагащият орган/възложителят носи отговорност за гарантиране на спазване на законодателството на Европейския съюз и на всички приложими закони*

- 1 *моля, повторете, колкото пъти е необходимо*
- 2 *в приложимите случаи*
- 3 *моля, повторете, колкото пъти е необходимо, ако това обявление е само за предварителна информация*
- 4 *ако тази информация е известна*
- 5 *моля, представете тази информация, ако обявлението е покана за участие в състезателна процедура*
- 6 *доколкото информацията е вече известна*
- 7 *задължителна информация, която не се публикува*
- 8 *информация по избор*
- 9 *моля, представете тази информация само ако обявлението е за предварителна информация*
- 10 *моля, представете тази информация само ако обявлението е обявление за възлагане*
- 11 *само ако обявлението се отнася до квалификационна система*
- 12 *моля, представете тази информация тук или в поканата за потвърждаване на интерес, ако обявлението е покана за участие в състезателна процедура или има за цел намаляване на срока за получаване на оферти*
- 13 *моля, представете тази информация тук или в поканата за потвърждаване на оферти или за договаряне, ако обявлението е покана за участие в състезателна процедура*
- 14 *ако това е за предварителна информация, използвано като покана за участие в състезателна процедура - моля, представете тази информация, ако тя вече е известна*
- 15 *моля, представете тази информация тук или, ако е приложимо, в поканата за подаване на оферти*
- 16
- 17 *задължителна информация, ако това е обявление за възлагане*
- 18 *само ако обявлението не се отнася до квалификационна система*
- 19 *ако обявлението има за цел намаляване на срока за получаване на оферти*
- 20 *може да бъде присъдена значимост вместо тежест*
- 21 *може да бъде присъдена значимост вместо тежест; ако цената е единственият критерий за възлагане, тежестта не се използва*