

**Деловодна информация**

Партида на възложителя: 05297	Поделение:
Изходящ номер: ОП-Д-206 от дата: 16/05/2023 (дд/мм/гггг)	
Обявлението подлежи на публикуване в ОВ на ЕС: да	Съгласен съм с <a href="#">Общите условия</a> на АОП за използване на услугата Електронен подател: да
Дата на изпращане на обявлението до ОВ на ЕС: 16/05/2023 (дд/мм/гггг)	
Заведено в преписка: 05297-2017-0005 (nnnnn-uuuu-xxxx)	

**Притурка към Официален вестник на Европейския съюз**Информация и онлайн формуляри: <http://simap.ted.europa.eu>**Обявление за изменение****Изменение на поръчка през нейния срок на изпълнение**

Директива 2014/24/ЕС / ЗОП

**Раздел I: Възлагащ орган/възложител****I.1) Наименование и адреси**

Официално наименование: Фонд мениджър на финансови инструменти в България ЕАД		Национален регистрационен номер: 203740812	
Пощенски адрес: гр. София, ул. Кърниградска 19, ет. 3			
Град: София	код NUTS: BG411	Пощенски код: 1000	Държава: България
Лице за контакт: Ирина Атанасова, звено Правна дейност		Телефон: +359 877046467	
Електронна поща: i.atanasova@fmfib.bg		Факс: +359 2801408	
<b>Интернет адрес/и</b>			
Основен адрес: (URL) <a href="http://www.fmfib.bg">http://www.fmfib.bg</a>			
Адрес на профила на купувача: (URL) <a href="https://www.fmfib.bg/bg/buyer">https://www.fmfib.bg/bg/buyer</a>			

**Раздел II: Предмет****II.1) Обхват на обществената поръчка**

<b>II.1.1) Наименование:</b> Изпълнение на финансов инструмент Фонд за градско развитие, финансиран със средства на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020, разделена на три обособени позиции	Референтен номер: <sup>2</sup>
<b>II.1.2) Основен CPV код:</b> 66113000 <b>Допълнителен CPV код:</b> <sup>1 2</sup>	

<b>II.1.3) Вид на поръчка:</b> Услуги	
<b>II.2) Описание</b>	
<b>II.2.1) Наименование:</b> <sup>2</sup> Изпълнение на финансов инструмент Фонд за градско развитие Юг, финансиран със средства на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020, с размер на финансовия ресурс 135 500 000	Обособена позиция №: <sup>2</sup> 3
<b>II.2.2) Допълнителни CPV кодове</b> <sup>2</sup> Основен CPV код: <sup>1</sup> 66113000 Допълнителен CPV код: <sup>1</sup> 2	
<b>II.2.3) Място на изпълнение</b> код NUTS: <sup>1</sup> BG411 Основно място на изпълнение: град София	
<b>II.2.4) Описание на обществената поръчка към момента на сключване на договора:</b> (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги) Създаване и управление на портфейл от кредити, финансирани с публични средства от финансовия инструмент и средства, осигурени от финансовия посредник (ФП) или друг независим частен инвеститор при минимум 10% самоучастие на ФП и вградена портфейлна гаранция, покриваща до 25 % от загубите на портфейлно ниво, съответно до 80% от загубите по съфинансирането на ниво кредит, вкл. в портфейла, в който могат да бъдат вкл. кредити, при които съфинансирането, осигурено от ФП е минимум 40% от общото финансиране по договора.	
<b>II.2.7) Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамичната система за закупуване</b> Начална дата: / Крайна дата: 31/12/2043 (дд/мм/гггг) В случай на рамкови споразумения - обосноваване на срока, чиято продължителност надвишава четири (Директива 2014/24/ЕС) / осем (Директива 2014/25/ЕС) години:	
<b>II.2.13) Информация относно средства от Европейския съюз</b> Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: да Идентификация на проекта: Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020	

## Раздел IV: Процедура

### IV.2) Административна информация

<b>IV.2.1) Обявление за възлагане на поръчка, свързано с тази поръчка</b>  Номер на обявлението в ОВ на ЕС: 2018/S 205-468399 (напр. 2015/S 123-123456) и Номер на обявлението в РОП: 874293 (напр. 123456)
---

## Раздел V: Възлагане на поръчката

Поръчка №: OC-5 Обособена позиция №: <sup>2</sup> 3 Наименование: Оперативно споразумение създаване и управление на Фонд за градско развитие Юг

### V.2) Възлагане на поръчката

<b>V.2.1) Дата на сключване на договора:</b> 20/09/2018 (дд/мм/гггг)
<b>V.2.2) Информация относно оферти</b> Поръчката е възложена на група от икономически оператори:

да

**V.2.3) Наименование и адрес на изпълнителя <sup>1</sup>**

Официално наименование: ДЗЗД Фонд за устойчиви градове			Национален регистрационен номер: <sup>2</sup> 177236270
Пощенски адрес: ул. Шести септември 1, ет. 3			
Град: София	код NUTS: BG411	Пощенски код: 1000	Държава: България
Електронна поща: dankinova@flag-bg.com			Телефон: +359 29882310
Интернет адрес: (URL) <a href="https://www.citiesfund.bg/">https://www.citiesfund.bg/</a>			Факс: +359 29882310

Изпълнителят е МСП: (МСП - както е определено в Препоръка 2003/361/ЕО на Комисията)

не

**V.2.3) Наименование и адрес на изпълнителя <sup>1</sup>**

Официално наименование: Фонд за устойчиво градско развитие ЕАД			Национален регистрационен номер: <sup>2</sup> 202033232
Пощенски адрес: ул. Шести септември 1, ет. 3			
Град: София	код NUTS: BG411	Пощенски код: 1000	Държава: България
Електронна поща: office@jessicasofia.com			Телефон: +359 29882310
Интернет адрес: (URL) <a href="http://www.jessicasofia.com/">http://www.jessicasofia.com/</a>			Факс: +359 29880045

Изпълнителят е МСП: (МСП - както е определено в Препоръка 2003/361/ЕО на Комисията)

не

**V.2.3) Наименование и адрес на изпълнителя <sup>1</sup>**

Официално наименование: Фонд Флаг ЕАД			Национален регистрационен номер: <sup>2</sup> 175331015
Пощенски адрес: ул. Шести септември 1, ет. 3			
Град: София	код NUTS: BG411	Пощенски код: 1000	Държава: България
Електронна поща: office@flag-bg.com			Телефон: +359 29882310
Интернет адрес: (URL) <a href="http://www.flag-bg.com%20">www.flag-bg.com%20</a>			Факс: +359 29882310

Изпълнителят е МСП: (МСП - както е определено в Препоръка 2003/361/ЕО на Комисията)

не

**V.2.3) Наименование и адрес на изпълнителя <sup>1</sup>**

Официално наименование: Обединена българска банка			Национален регистрационен номер: <sup>2</sup> 000694959
Пощенски адрес: бул. Витоша 89Б			
Град: София	код NUTS: BG411	Пощенски код: 1463	Държава: България
Електронна поща: kiril.velitchkov@ubb.bg			Телефон: +359 8112800
Интернет адрес: (URL) <a href="https://www.ubb.bg/">https://www.ubb.bg/</a>			Факс: +359 9880822

Изпълнителят е МСП: (МСП - както е определено в Препоръка 2003/361/ЕО на Комисията)

не

**V.2.3) Наименование и адрес на изпълнителя <sup>1</sup>**

--	--	--	--

Официално наименование: Българска консултантска организация ЕООД		Национален регистрационен номер: <sup>2</sup> 175345844	
Пощенски адрес: ж.к. Хиподрума, бл. 139В, вх. В, ет.7, ап. 75			
Град: София	код NUTS: BG411	Пощенски код: 1612	Държава: България
Електронна поща: office@bco.bg		Телефон: +359 29625623	
Интернет адрес: (URL) <a href="http://www.bco.bg/">http://www.bco.bg/</a>		Факс: +359 29625623	
Изпълнителят е МСП: (МСП - както е определено в Препоръка 2003/361/ЕО на Комисията) да			
<b>V.2.4) Информация относно стойността на поръчката/обособената позиция (към момента на сключване на договора; без да се включва ДДС)</b>			
Обща стойност на обществената поръчка: 16664274 Валута: BGN			

## Раздел VI: Допълнителна информация

### VI.3) Допълнителна информация <sup>2</sup>

---

### VI.4) Процедури по обжалване

<b>VI.4.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване</b>		
Официално наименование: Комисия за защита на конкуренцията		
Пощенски адрес: бул. Витоша № 18		
Град: София	Пощенски код: 1000	Държава: България
Електронна поща: <a href="mailto:cpccadmin@cpcc.bg">cpccadmin@cpcc.bg</a>		Телефон: +359 29884070
Интернет адрес: (URL) <a href="http://www.cpcc.bg">http://www.cpcc.bg</a>		Факс: +359 29807315
<b>VI.4.2) Орган, който отговаря за процедурите по медиация <sup>2</sup></b>		
Официално наименование:		
Пощенски адрес:		
Град:	Пощенски код:	Държава:
Електронна поща:		Телефон:
Интернет адрес: (URL)		Факс:
<b>VI.4.3) Подаване на жалби</b> Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби: чл. 197, ал. 2 от ЗОП		
<b>VI.4.4) Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби <sup>2</sup></b>		
Официално наименование: Фонд мениджър на финансови инструменти в България ЕАД		
Пощенски адрес: ул. Кърниградска 19, ет. 3		
Град: София	Пощенски код: 1606	Държава: България
Електронна поща: <a href="mailto:office@fmfib.bg">office@fmfib.bg</a>		Телефон: +359 877046467
Интернет адрес: (URL) <a href="http://www.fmfib.bg">http://www.fmfib.bg</a>		Факс: +359 28014089

**VI.5) Дата на изпращане на настоящото обявление:** 16/05/2023 (dd/mm/yyyy)

## Раздел VII: Изменения по поръчката

### VII.1) Описание на обществената поръчка след измененията

<b>VII.1.1) Основен CPV код:</b> 66113000 <b>Допълнителен CPV код:</b> <sup>1 2</sup>
<b>VII.1.2) Допълнителни CPV кодове <sup>2</sup></b> <b>Основен CPV код:</b> <sup>1</sup> 66113000 <b>Допълнителен CPV код:</b> <sup>1 2</sup>
<b>VII.1.3) Място на изпълнение</b> код NUTS: <sup>1</sup> BG411 <b>Основно място на изпълнение:</b> Съгласно териториалният обхват на ФГР, посочен в Техническата спецификация
<b>VII.1.4) Описание на обществената поръчка: (естество и количество на строителните работи, доставки или услуги)</b> Създаване и управление на портфейл от кредити, финансирани с публични средства от финансовия инструмент и средства, осигурени от ФП или друг независим частен инвеститор, при минимум 10% самоучастие на ФП и вградена портфейлна гаранция в размер на 25% от загубите на портфейлно ниво, съответно до 80% от загубите по съфинансирането на ниво кредит, вкл. в портфейла, в който могат да бъдат включени кредити, при които съфинансирането, осигурено от ФП е мин. 40% от общото финансиране от ФГР, предоставено на Крайния получател при Правила за

държавна помощ в съответствие с чл. 16 „Регионални помощи за градско развитие“ от Регламент (ЕС) № 651/2014 г. на Комисията и не по-малко от 10% от Общото финансиране от ФГР при Правила за държавна помощ в съответствие с чл. 53 „Помощи за култура и опазване на културното наследство“ от Регламент (ЕС) № 651/2014 г. на Комисията и/или Регламент (ЕС) №1407/2013 на Комисията и/или други приложими правила за държавна помощ.

**VII.1.5) Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамичната система за закупуване**

Начална дата: / Крайна дата: 31/12/2043 (dd/mm/yyyy)

В случай на рамкови споразумения - обосноваване на срока, чиято продължителност надвишава четири(Директива 2014/24/ЕС) / осем(Директива 2014/25/ЕС) години:

**VII.1.6) Информация относно стойността на поръчката/обособената позиция (без да се включва ДДС)**

Обща стойност на поръчката/обособената позиция: 16664274 Валута: BGN

Поръчката е възложена на група от икономически оператори:

да

**VII.1.7) Наименование и адрес на изпълнителя <sup>1</sup>**

Официално наименование: ДЗЗД Фонд за устойчиви градове		Национален регистрационен номер: <sup>2</sup> 177236270	
Пощенски адрес: ул. Шести септември 1, ет. 3			
Град: София	код NUTS: BG411	Пощенски код: 1000	Държава: България
Електронна поща: dankinova@flag-bg.com		Телефон: +359 29882310	
Интернет адрес: (URL) <a href="https://www.citiesfund.bg">https://www.citiesfund.bg</a>		Факс: +359 29882310	

Изпълнителят е МСП: (МСП - както е определено в Препоръка 2003/361/ЕО на Комисията)

не

**VII.1.7) Наименование и адрес на изпълнителя <sup>1</sup>**

Официално наименование: Фонд за устойчиво градско развитие ЕАД		Национален регистрационен номер: <sup>2</sup> 202033232	
Пощенски адрес: ул. Шести септември 1, ет. 3			
Град: София	код NUTS: BG411	Пощенски код: 1000	Държава: България
Електронна поща: office@jessicasofia.com		Телефон: +359 29882310	
Интернет адрес: (URL) <a href="http://www.jessicasofia.com/">http://www.jessicasofia.com/</a>		Факс: +359 29880045	

Изпълнителят е МСП: (МСП - както е определено в Препоръка 2003/361/ЕО на Комисията)

не

**VII.1.7) Наименование и адрес на изпълнителя <sup>1</sup>**

Официално наименование: Фонд Флаг ЕАД		Национален регистрационен номер: <sup>2</sup> 175331015	
Пощенски адрес: ул. Шести септември 1, ет. 3			
Град: София	код NUTS: BG411	Пощенски код: 1000	Държава: България
Електронна поща: office@flag-bg.com		Телефон: +359 29882310	
Интернет адрес: (URL) <a href="http://www.flag-bg.com">www.flag-bg.com</a>		Факс: +359 29882310	

Изпълнителят е МСП: (МСП - както е определено в Препоръка 2003/361/ЕО на Комисията)

не

**VII.1.7) Наименование и адрес на изпълнителя <sup>1</sup>**

Официално наименование: Обединена българска банка		Национален регистрационен номер: 2 000694959	
Пощенски адрес: бул. Витоша 89Б			
Град: София	код NUTS: BG411	Пощенски код: 1463	Държава: България
Електронна поща: kiril.velitchkov@ubb.bg		Телефон: +359 8112800	
Интернет адрес: (URL) <a href="https://www.ubb.bg/">https://www.ubb.bg/</a>		Факс: +359 9880822	
Изпълнителят е МСП: (МСП - както е определено в Препоръка 2003/361/ЕО на Комисията) не			
<b>VII.1.7) Наименование и адрес на изпълнителя <sup>1</sup></b>			
Официално наименование: Българска консултантска организация ЕООД		Национален регистрационен номер: <sup>2</sup> 175345844	
Пощенски адрес: ж.к. Хиподрума, бл. 139В, вх. В, ет.7, ап. 75			
Град: София	код NUTS: BG411	Пощенски код: 1612	Държава: България
Електронна поща: office@bco.bg		Телефон: +359 29625623	
Интернет адрес: (URL) <a href="http://www.bco.bg">http://www.bco.bg</a>		Факс: +359 29625623	
Изпълнителят е МСП: (МСП - както е определено в Препоръка 2003/361/ЕО на Комисията) да			

**VII.2) Информация относно изменения**

<p><b>VII.2.1) Описание на измененията</b> Естество и обхват на измененията (с указване на евентуални по-ранни промени по поръчката): Общият финансов ангажимент на ФМФИБ към Изпълнителя, определен в клауза 2.1 на ОС, се променя от 135 500 000 лева на 131 663 659 лева, от които 118 963 659 лева е Заемен лимит и 12 700 000 лева е Гаранционен лимит. 105 963 491 лева от средствата по Заемния лимит са предназначени за Финансиране на Допустими инвестиционни проекти по Приоритетна ос 1 ("Заемен лимит по ПО1"), а останалите 13 000 168 лева са предназначени за Финансиране по Приоритетна ос 6 ("Заемен лимит по ПО6"). 10 921 190 лева от средствата по Гаранционния лимит са предназначени за Гаранции за Съфинансиране за Допустими инвестиционни проекти по Приоритетна ос 1 ("Гаранционен лимит по ПО1"), а останалите 1 778 810 лева са предназначени за Гаранции за Съфинансиране по Приоритетна ос 6 ("Гаранционен лимит по ПО6").</p>
<p><b>VII.2.2) Причини за изменение</b> Необходимост от допълнителни строителни работи, доставки или услуги от първоначалния изпълнител [чл. 72, параграф 1, буква б) от Директива 2014/24/ЕС, чл. 89, параграф 1, буква б) от Директива 2014/25/ЕС]: НЕ Описание на икономическите или техническите причини и на създаденото неудобство или удвояване на цената, възпрепятстващо промяната на изпълнителя:  Необходимост от изменение, предизвикана от обстоятелства, които добросъвестен възлагач орган/възложител не би могъл да предвиди [чл. 72, параграф 1, буква в) от Директива 2014/24/ЕС, чл. 89, параграф 1, буква в) от Директива 2014/25/ЕС]: ДА Описание на обстоятелствата, предизвикали необходимата модификация, и обяснение на непредвиденото естество на тези обстоятелства: Във връзка с решенията на Комитета за наблюдение на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, взети на заседания, проведени на 02.12.2021 г., на 23.03.2022 г. и на</p>

30.11.2022 г. и промените в ОПРР, одобрени с Решение № 20 от 12 януари 2023 г. на Министерския съвет на Република България, се реалочираща ресурс за финансови инструменти по Приоритетна ос 6 „Регионален туризъм“ (ПОб) към безвъзмездна финансова помощ (БФП) по ПОб. С оглед промените в Програмата, средства в размер на 3 836 341 лева от неизползвания по смисъла на Оперативното споразумение финансов ресурс по ПОб се прехвърлят за целите на индексация на сключените договори за БФП по ПОб, като в резултат на извършеното прехвърляне на средства, се намалява Общият ангажимент на ФМФИБ по ОС, както и се реалочираща фин. ресурс от ПОб към ПО1 за целите на индексация по договори в изпълнение, поради промяна в пазарната среда.

### **VII.2.3) Увеличение на цената**

Актуализирана обща стойност на поръчката преди измененията (като се вземат под внимание възможни по-ранни изменения на поръчката и адаптиране на цената)

Стойност, без да се включва ДДС: 24996411 Валута: BGN

Обща стойност на поръчката след измененията

Стойност, без да се включва ДДС: 24996411 Валута: BGN

*Възлагащият орган/възложителят носи отговорност за гарантиране на спазване на законодателството на Европейския съюз и на всички приложими закони*

- 1 *моля, повторете, колкото пъти е необходимо*
- 2 *в приложимите случаи*
- 3 *моля, повторете, колкото пъти е необходимо, ако това обявление е само за предварителна информация*
- 4 *ако тази информация е известна*
- 5 *моля, представете тази информация, ако обявлението е покана за участие в състезателна процедура*
- 6 *доколкото информацията е вече известна*
- 7 *задължителна информация, която не се публикува*
- 8 *информация по избор*
- 9 *моля, представете тази информация само ако обявлението е за предварителна информация*
- 10 *моля, представете тази информация само ако обявлението е обявление за възлагане*
- 11 *само ако обявлението се отнася до квалификационна система*
- 12 *моля, представете тази информация тук или в поканата за потвърждаване на интерес, ако обявлението е покана за участие в състезателна процедура или има за цел намаляване на срока за получаване на оферти*
- 13 *моля, представете тази информация тук или в поканата за потвърждаване на оферти или за договаряне, ако обявлението е покана за участие в състезателна процедура*
- 14 *ако това е за предварителна информация, използвано като покана за участие в състезателна процедура - моля, представете тази информация, ако тя вече е известна*
- 15 *моля, представете тази информация тук или, ако е приложимо, в поканата за подаване на оферти*
- 16
- 17 *задължителна информация, ако това е обявление за възлагане*
- 18 *само ако обявлението не се отнася до квалификационна система*
- 19 *ако обявлението има за цел намаляване на срока за получаване на оферти*
- 20 *може да бъде присъдена значимост вместо тежест*
- 21 *може да бъде присъдена значимост вместо тежест; ако цената е единственият критерий за възлагане, тежестта не се използва*