

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 1

към

Оперативно споразумение №ОС-3/20.09.2018г. за създаване и управление на Фонд за градско развитие СОФИЯ

Днес, 18.11.2019 г. София, между:

- (1) **„ФОНД МЕНИДЖЪР НА ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ В БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**, ЕИК 203740812, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Триадика, ул. Алабин № 38 („ФМФИБ“), от една страна
и от друга страна
- (2) **ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“**, Булстат 177236270, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Шести септември“ № 1, ет.3, учредено и съществуващо, по силата на Договор за създаване на дружество по Закона за задълженията и договорите от 13.12.2017 г., („Изпълнител“),

с партньори:

- **„Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД**, еднолично акционерно дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на Република България („ФЛАГ“), с ЕИК 175331015, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Оборище, ул. Св. Св. Кирил и Методий № 17-19;
- **„Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД**, еднолично акционерно дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на Република България („ФУГР“), с ЕИК 202033232, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Шести септември“ № 1, ет. 3;
- **„Обединена Българска Банка“ АД**, акционерно дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на Република България („ОББ“), с ЕИК 000694959, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Триадика, бул. „Витоша“ № 89Б (**Доверен участник**);
- **„Българска консултантска организация“ ЕООД**, еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено и съществуващо съгласно законите на Република България („БКО“), с ЕИК 175345844, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Красно село, ж.к. Хиподрума, бл. 139В, вх. В, ет. 7, ап. 75;

СЕ ПОДПИСА НАСТОЯЩОТО ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ, ПО СИЛАТА НА КОЕТО СТРАНИТЕ, ОТЧИТАЙКИ ЧЕ:

1. От страна на Изпълнителя е депозирано искане за промяна (писмо вх. № 189/19.08.2019г.) в Инвестиционната му политика в частта относно приложимия процент обезпеченост на финансирането, предоставяно на крайни получатели.
2. Исканата промяна е по отношение на документ, представляващ приложение, неразделна част от подписаното между страните Оперативно споразумение № 3/20.09.2018г. и в този смисъл част от правоотношението, регулиращо правната връзка между тях, възникнала по силата на посоченото споразумение.
3. Промяната не е в противоречие с Техническата спецификация на поръчката, в това число не е част от параметрите на предложението, предмет на оценката, обосновава избора на ФУГ за

Изпълнител по обособената позиция по поръчката, за изпълнение на която е сключено Оперативното споразумение, индивидуализирано по-горе.

4. Промяната е несъществена от гледна точка на правилата, регламентирани в чл. 116, ал. 1, т. 7, от ЗОП, във връзка с ал. 5 на същия член и по същността си е основание за изменение на Оперативното споразумение.

СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:

1. Чл. 46. (5) от Инвестиционната политика на Изпълнителя придобива следната редакция:
„ФУГ цели минимум 80% покритие на кредита на база дисконтирана стойност на обезпечението, като Кредитният комитет на ОББ, респективно Инвестиционният комитет на ФУГ, може да одобри по-нисък процент на обезпеченост в зависимост от спецификата на крайния получател/допустимия проект.“
2. Чл. 48. (3) от Инвестиционната политика се променя в следния смисъл:
„По-ниско ниво на обезпечения - Стандартно ОББ цели минимум 100% покритие на кредита на база дисконтирана стойност на обезпечението. Стандартната практика на ФЛАГ и ФУГР е да изискват обезпечение в размер на 125 % от сумата на усвоената и непогасена част от финансирането, и дължимите лихви, неустойки, комисионни и други плащания. Тъй като гаранцията от ФМФИБ ще бъде приемана за обезпечение по кредитите, които ФУГ предоставя, изискванията за обезпеченост ще бъдат намалени, вземайки предвид гаранционното покритие и максималния таван на загубите по инструмента. Изискването за обезпеченост по такива проекти ще цели минимум 80% покритие на кредита на база дисконтирана стойност на обезпечението, като процентът може да бъде и по-нисък, в зависимост от спецификите на отделните допустими проекти/крайни получатели. За да се избегнат съмнения, обезпечението трябва да бъде оценено в съответствие със стандартната политика за обезпечение на ОББ, която е в сила към датата на одобряване на финансирането на крайния получател.“
3. Настоящото Допълнително споразумение влиза в сила от датата на подписването му и е неразделна част от Инвестиционната политика, като я изменя и допълва съобразно уговореното по-горе.

Настоящото Допълнително споразумение се състави и подписа в 5 (пет) еднообразни екземпляра – по един за всяка страна.

За и от името на ~~на~~ **„ФОНД МЕНИДЖЪР НА ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ В БЪЛГАРИЯ“ ЕАД:**

Заличено на основание чл.

5, ал. 1, б. "в" от ОРОЗД

Име: Александър Георгиев

Качество: Изпълнителен директор

Фонд мениджър на финансови
инструменти в България ЕАД

Fund Manager of Financial
Instruments in Bulgaria EAD

За и от името на **ДЗЗД „ФОНД ЗА УСТОЙЧИВИ ГРАДОВЕ“:**

Заличено на основание
чл. 5, ал. 1, б. "в" от
ОРОЗД



Заличено на основание чл. 5,
ал. 1, б. "в" от ОРОЗД

Име: Десислава Симеонова

Име: Христина Филипова

Качество: Изпълнителен директор на ОББ

Качество: Прокуриснт на ОББ

Заличено на основание чл. 5, ал. 1, б. "в" от ОРОЗД

Име: Надя Данкинова

Име: Стоян Ставрев

Качество: Изпълнителен директор на ФЛАГ и ФУГР

Качество: Управител на БКО

Заличено на основание чл. 5, ал. 1, б. "в" от ОРОЗД

